

중리경로당 신축 공유재산관리계획안

검 토 보 고

1. 검토 경위

- 제출일자: 2023. 11. 14.
- 제 출 자: 서구청장
- 회부일자: 2023. 11. 15.(의안번호 제512호)
- 검토기간: 2023. 11. 16. ~ 11. 30.

2. 주요 내용

- 제안사유: 경로당 이용 어르신의 복지 증진을 위한 중리경로당 신축
- 위 치: 와룡로70길 66(중리동 1137-6) ※그린웨이 백합원 서편
- 취득대상: 건물 연면적 340㎡(102.9평) / 지상 2층 규모
 - ※ 무상임차 약정한 해당 부지(583㎡)는 중리동마을회 소유로서 현재 철거해야 할 건물 2동(마을회관 및 중리경로당)이 있음.
- 사업내용: 경로당 및 마을커뮤니티 공간 신축
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2025. 2.
- 소요예산: **1,702백만원**(설계비 70 / 공사비 등 1,632) ※ 재원은 구비 100%
 - 2024년 본예산 일부 편성 : 70백만원(설계비)
 - 2024년 1차 추가경정예산 편성 : 1,632백만원(공사비, 감리비, 부대비)
- 시설배치계획

구분	시설 배치	면적	비고
2층	마을커뮤니티 공간	170㎡(51.4평)	엘리베이터 설치
1층	경로당	170㎡(51.4평)	

3. 참고 사항

가. 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시 서구 공유재산 관리 조례」 제5조, 제12조의2 등

나. 추진경과

- 토지사용 승낙(중리동마을회) : 2023. 10.
- 중리경로당 신축 기본계획 수립 : 2023. 11. 1.
- 공유재산관리계획 수립 및 심의 : 2023. 11. 13.

다. 향후계획

- 2024년도 본예산 의결 : 2023. 12.
- 설계 용역(철거공사 포함) : 2024. 1. ~ 5.
- 2024년 1차추경예산요구(공사비 등) : 2024. 4.
- 건축공사 시행 : 2024. 7. ~ 2025. 2.
- 중리경로당 개소 : 2025. 2.

4. 검토 의견

- 본 관리계획안은 건축된 지 35년이 경과하여 노후된 옛 중리경로당 등이 소재한 중리동마을회 소유의 부지에 해당 지역의 어르신들이 편리하고 쾌적하게 이용할 수 있는 열린 공간을 마련하고자 기존 건물을 허물고 새로운 중리경로당을 짓는 등 연면적 340㎡ 정도의 공유재산을 취득하려는 것으로서, 2023년 제6회 공유재산심의회 심의 결과 본 관리계획안이 원안가결되는 등 관계 법령에 따른 절차를 모두 하자 없이 이행한 것으로 판단됨.
- 「노인복지법」 제36조에 따른 경로당은 지역 노인들이 자율적인 여가활동 등을 할 수 있도록 제공되는 노인여가복지시설에 해당하는데,

이 지역의 경우 아파트 내 경로당 외에는 경로당이 거의 전무한 실정
이어서 그 동안 중리경로당이 매우 낡은 시설임에도 불구하고 비교적
많은 지역 어르신(2023년 기준 회원 수 63명)의 여가 공간으로 이용되
어 왔으며, 불편하고 비좁은 시설에 대한 환경 개선 요구가 지역사회
에서 지속되어 왔으므로 중리동마을회의 토지사용 승낙에 따른 이번
공유재산 취득은 해당 지역의 노인여가복지 욕구 충족이라는 점에서
그 필요성이 인정된다고 사료됨.