

서구보훈회관 건립 공유재산관리계획안

심 사 보 고

1. 심사과정

- 제출일자: 2023. 11. 9.
- 제 출 자: 서구청장
- 회부일자: 2023. 11. 10.(의안번호 제503호)
- 상정일자: 제246회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회
제1차 사회도시위원회(2023. 12. 4. 상정 · 의결)

2. 제안설명 요지(제안설명: 박경혜 복지정책과장)

가. 제안이유

- 현재 경로당2층 등 흩어져 있는 9개 보훈단체를 한 곳으로 통합하여 국가 안녕 및 국민의 재산과 생명을 지키기 위하여 헌신한 보훈 대상자의 문화복지, 여가선용, 미래세대 소통의 공간으로 조성하여 따뜻한 보훈문화 확산에 기여하고자 함.

나. 주요내용

- 개 요
 - 위 치: 국채보상로 187(평리동 1527-20번지)
 - 대지면적: 624.8㎡(189평)
 - 규 모: 연면적 853.78㎡(258.7평) B1층 / 지상3층
 - 사업기간: 2023. 10. ~ 2024. 12.
 - 사업내용: B1층 및 주차장, 지상 1~3층 전면 리모델링

- 소요 예산: 8,063백만원(부지매입 4,580, 공사비 3,170, 설계비 147, 감리비 117, 부대비 49)
 - 2024년 본예산 일부편성 : 4,776백만원(부지매입비, 설계비, 부대비)
 - 2024년 1차 추가경정 예산편성: 3,287백만원(공사비, 감리비)
- 시설배치

| 구분 | 시설배치 | 면적 | 비고 |
|----|----------------------|--------------|----------------------|
| 4층 | 옥상 | - | 정원조성 |
| 3층 | 사무실 2개, 대회의실(다목적용) | 307.92㎡(93평) | 엘리베이터 B1~4층 설치 |
| 2층 | 사무실 5개 | 301.28㎡(92평) | |
| 1층 | 관리실, 로비(전시실), 사무실 2개 | 179.22㎡(54평) | |
| 지하 | 기계실, 전기실, 물탱크 | 65.36㎡(20평) | |

○ 매입대상지 현황

| 소재지 | 대지면적 | 건물연면적 | 지목 | 준공년도 | 소유자 |
|------------------|--------|---------|----|------------|------------|
| 서구 평리동 1527-20번지 | 624.8㎡ | 853.78㎡ | 대 | 1994.10.27 | 비콘미디어 주식회사 |

- 사무실 사용 현황: 현재 공실

○ 추진계획

- 공유재산관리계획 수립 및 심의 : 2023. 10.
- 지방재정투자 심사 : 2023. 10.
- 의회의결 : 2023. 12.
- 2024년 본예산 편성 : 2023. 12.
- 계약체결 및 소유권이전 : 2023. 12. ~ 2024. 1.
- 설계용역 : 2024. 2.~ 4.
- 공사착공 : 2024. 5.
- 공사준공 : 2024. 10.
- 개 소 : 2024. 12.

○ 공유재산관리계획서(총괄표)

- 계획명: 서구보훈회관 건립

(단위 : m²,백만원)

| 구분 | | | 2024 상반기 | | | 2024 하반기 | | | 합계 | | | 비고 |
|----|----------|----|----------|-------|-------|----------|--------|-------|----|--------|-------|----|
| 취득 | 계 | 토지 | 1 | 624.8 | 4,580 | | | | 1 | 624.8 | 4,580 | |
| | | 건물 | | | | 1 | 853.78 | 3,170 | 1 | 853.78 | 3,170 | |
| | | 기타 | | | | | | | | | | |
| | 1.매입 | 토지 | 1 | 624.8 | 4,580 | | | | 1 | 624.8 | 4,580 | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | | |
| | 2.기타, 취득 | 토지 | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | 1 | 853.78 | 3,170 | 1 | 853.78 | 3,170 | |
| | | 기타 | | | | | | | | | | |

※ 설계,감리비 등 제외 작성

- 2024년도 취득대상 재산목록

(단위 : m²,백만원)

| 일련번호 | 재산표시 | | | 기준금액 | 추정가액 | 취득시기 | 취득사유 | 취득재산소유자 | 비고 |
|------|------|------------------|--------|-----------------|-------|-----------|----------|-------------|------|
| | 구분 | 소재지 | 수량 | | | | | | |
| | 총계 | | | 1,726 | 7,750 | | | | |
| 1 | 토지 | 서구 평리동 1527-20번지 | 624.8 | 1,418 (공시지가) | 4,580 | 2024. 1월 | 서구보훈회관건립 | 비콘 미디어 주식회사 | |
| 2 | 건물 | 서구 평리동 1527-20번지 | 853.78 | 308 (사표준액) | 3,170 | 2024. 10월 | “ | “ | 리모델링 |

※ 설계,감리비 등 제외 작성

3. 검토보고 요지(전문위원 이진호)

- 본 관리계획안은 관내 경로당 등에 흩어져 있는 9개 보훈단체 사무실을 한곳에 통합함으로써 보훈대상자에 대한 예우를 강화하고 보훈가족의 문화복지 공간 등으로 활용할 수 있는 서구보훈회관을 건립하고자 건물 연면적 854㎡ 정도의 공유재산을 취득하려는 것으로서, 2023년 제5회 공유재산심의회 심의 결과 본 관리계획안이 원안가결되었고 2023년 지방재정투자사업 자체심사(수시2차)에서도 중기지방재정계획 반영을 조건으로 적정 판단을 받은바 관계 법령에 따른 절차를 모두 하자 없이 이행한 것으로 판단됨.
- 「국가유공자 등 단체 설립에 관한 법률」 제13조의2에 따라 지방자치단체가 국가유공자 등 단체에서 사용·수익할 수 있도록 하는 보훈회관 시설은 현재 대구시와 북구, 달성군, 군위군에서 운영 중이고 중구, 동구, 달서구에서도 2025년까지 건립을 목표로 추진 중이므로 지역 간 균형 있는 보훈사업의 수행이라는 측면에서 보훈회관 건립을 위한 이번 공유재산 취득은 그 필요성이 인정된다고 할 수 있음.
- 다만, 매입하고자 하는 건물의 입지 조건이나 주차 공간 및 건물 구조 등이 보훈회관으로서의 기능을 수행하는 데 적합한지 여부와, 예상되는 문제점 해소 및 용도 적합성 제고를 위하여 전체 리모델링을 실시할 경우 보완하여야 할 부분에 대한 심도 있는 토의가 필요할 것으로 보이며, 나아가 보훈단체의 운영 및 복지사업 활성화를 위한 건물 활용도 향상 방안이나 관련 조례 제정 계획에 대한 질의가 있어야 할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지: 생략

5. 심사결과: 원안가결