

달서천 하수처리장 내 서구청 부지 관련  
공유재산관리계획안

## 검 토 보 고 서

### 1. 검토과정

- 가. 제출일자: 2023. 3. 3.  
나. 제 출 자: 서구청장  
다. 검토기간: 2023. 3. 6. ~ 3. 10. (5일간)

### 2. 근거법령

- 가. 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)  
나. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)  
다. 「대구광역시 서구 공유재산 관리 조례」 제12조의2(공유재산관리계획)

### 3. 주요내용

가. 추진 개요

- 위 치 : 서구 비산동 3035번지 외 2필
- 규 모 : 4,796㎡
- 대장가액 : 1,665백만원 ('22년 공시지가 기준)
- 내 용 : 달서천 하수처리장 내 서구청 부지 등기환원

나. 관리계획 대상

(단위 : ㎡, 백만원)

구 분	위 치	면 적	금액	비고
계	3필지	4,796	1,665	
처분	비산동 3035	2,079	722	
	비산동 3046	1,831	636	
	비산동 3047	886	307	

다. 공유재산관리계획

○ 공유재산관리계획 총괄표

계획명 : 달서천 하수처리장 내 서구청 부지 처분 계획

(단위 : 건, m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
처 분 분	계	토지	3	4,796	1,665				3	4,796	1,665	
		건물										
		기타										
	매각	토지										
		건물										
		기타										
	양여	토지										
		건물										
		기타										
	기타	토지	3	4,796	1,665				3	4,796	1,665	
		건물										
		기타										

○ 공유재산관리계획 처분대상 목록

(회계명 : 일반회계)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	재 산 표 시			평가액	처분 시기 (년도)	처분 사유	처분재산 소 유 자 성 명	비고
	지목 (용도)	소재지	면적 (m <sup>2</sup> )					
총계		토지	4,796	1,665	2023	말소	대구광역시	대구시에서 착오 승계된 공유재산 환원
소계			4,796	1,665				
토지	잡종지	비산동 3035	2,079	722	2023	말소	대구광역시	대구시에서 착오 승계된 공유재산 환원
	잡종지	비산동 3046	1,831	636	2023			
	잡종지	비산동 3047	886	307	2023			

#### 4. 검토의견

- 본 공유재산관리계획안은 1988년 “구자치제 실시 시유재산 조정지침”에 의한 재산조사 과정에서 달서천 하수처리장 내 비산동 3035번지 외 2필지에 대하여 “잡종지”를 “도로”로 잘 못 조사하여 우리구로 착오 승계된 재산을 대구광역시로 환원하고자 하는 것으로,
- 부지 환원에 대한 대구광역시와의 사전협의를 우리구 고문변호사 법률자문, 공유재산심의회 심의를 거치는 등 사전 행정절차를 이행하였고, 공유재산 관련 법령 및 조례에 위배됨이 없으므로 본 계획안은 타당한 것으로 사료됨.