

# 대구광역시 서구 공동주택 화재 시 옥상으로 대피할 수 있는 비상문자동개폐장치

(대표발의: 이 주 한 의원)

의안 번호	420
----------	-----

발의연월일: 2023. 1. 20.

발 의 자: 이주한·김종일·이규근·  
김한태 의원

## 1. 개정이유

공동주택 화재 시 옥상으로 대피할 수 있는 비상문자동개폐장치 설치 지원 근거를 마련하여 국민의 생명과 재산을 보호하고, <알기 쉬운 법령 정비기준>에 어긋나는 용어 및 문장 등을 권고안에 부합되도록 다듬음으로써 입법의 간결성과 명확성을 제고하고자 함

## 2. 주요내용

- 가. 지원 및 대상 사업에 공동주택 화재 시 옥상으로 대피할 수 있는 비상문자동개폐장치 설치 지원을 규정 (안 제3조)
- 나. 한국시설안전공단의 명칭을 국토안전관리원으로 변경(안 제3조의2)
- 다. 부적절한 용어, 문장, 띄어쓰기 등 정비(안 제1조 외)

## 3. 개정 조례안: 붙임

## 4. 참고사항

가. 관계법령

- 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제16조의2
- 「건축법 시행령」 제40조

나. 예산조치: 해당없음

## 대구광역시 서구 공동주택 지원 조례 일부개정조례안

대구광역시 서구 공동주택 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “의하여”를 “따라”로, “주거생활안정”을 “주거생활 안정”으로 한다.

제2조제2항 본문 중 “지원함에 있어 국민주택 규모이하”를 “지원할 때 국민주택 규모 이하”로 한다.

제3조제1항 각 호 외의 부분 중 “각호”를 “각 호”로, “범위 내”를 “범위”로 하고, 같은 항 제6호 중 “방역관련”을 “방역 관련”으로 하며, 같은 항 제9호 중 “CCTV설치”를 “CCTV 설치”로 하고, 같은 항 제12호 중 “벤치·파고라”를 “벤치·퍼걸러”로 하며, 같은 항 제14호를 제15호로 하고, 같은 항에 제14호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제2항 본문 중 “사업기간은 해당”을 “사업기간은 해당”으로 하고, 같은 항 단서 중 “경과되었고 향후”를 “지나고, 다음”으로 한다.

### 14. 공동주택 옥상 출입문 비상문자동개폐장치 설치

제3조의2제2항 중 “한국시설안전공단 또는 법 제81제1항”을 “국토안전관리원 또는 법 제81조제1항”으로 하고, 같은 조 제3항 본문 중 “경과하고”를 “지나고”로, “50%”를 “50퍼센트”로 한다.

제4조 중 “제3조의2의 규정에 의하여”를 “제3조의2에 따라”로, “범위 내”를 “범위”로 한다.

제5조제1항 각 호 외의 부분 중 “각호”를 “각 호”로 하고, 같은 항 제3호 중 “소요되는”을 “드는”으로 하며, 같은 항 제7호 중 “기타”를 “그 밖에”로 하고, 같은 조 제2항 중 “소요되는”을 “드는”으로, “사전에”를 “미리”로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “제1항의 규정에 의한”을 “제1항에 따른”으로, “각호”를 “각 호”로 하고, 같은 항 제1호 및 제2호 중 “적합여부”를 각각 “적합 여부”로 한다.

제6조제1항 전단 중 “제7조의 규정에 의한”을 “제7조에 따른”으로, “심의”를 “심의·결정 하며, 「대구광역시 서구 지방보조금관리 조례」의 규정에 따라 지원하여야 한다”로 하고, 같은 항 후단을 삭제하며, 같은 조 제2항 중 “제1항의 규정에 의한 현장조사는 사업관련”을 “제1항에 따른 현장조사는

사업 관련”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “제1항의 규정에 의하여”를 “제1항에 따라”로 하며, 같은 조 제5항 중 “제3항의 규정에 의한”을 “제3항에 따른”으로 하고, 같은 조 제6항 중 “완료여부”를 “완료 여부”로 한다.

제7조제4항 각 호 외의 부분 중 “임기중이라도 위원을 해촉 할”을 “임기중이라도 위원을 해촉할”로 하고, 같은 조 제6항 중 “범위 안”을 “범위”로 한다.

제8조제1항 중 “70%미만”을 “70퍼센트 미만”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “30%이상”을 “30퍼센트 이상”으로 한다.

제9조 중 “대구광역시 서구 지방보조금관리 조례가”를 “「대구광역시 서구 지방보조금관리 조례」에서”로, “증빙서류”를 “증명서류”로 한다.

제10조제1항 각 호 외의 부분 및 같은 항 제1호 중 “제3항의 규정에 의하여”를 각각 “제3항에 따라”로 하고, 같은 호 중 “부득이 하다고”를 “부득이하다고”로 하며, 같은 항 제2호 중 “해당연도”를 “해당 연도”로 하고, 같은 항 제3호 중 “허위”를 “거짓”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “제1항의 규정에 의한”을 “제1항에 따른”으로, “제21조 규정에 의한”을 “제21조에 따른”으로 한다.

#### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「공동주택관리법」 제34조 및 제85조제1항에 <u>의하여</u> 공동주택의 지원 및 안전관리에 관한 사항을 정함으로써 국민의 <u>주거생활안정</u> 과 쾌적하고 안전한 주거환경 조성을 기여하기 위함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- ----- --- <u>따라</u> ----- ----- ----- <u>주거생활 안정</u> ----- ----- ----- -----.
제2조(적용범위) ① (생략) ② 구청장은 공동주택을 <u>지원함에 있어</u> 국민주택 규모이하의 공동주택에 대하여 우선 지원할 수 있다. 다만, 영리 목적의 임대를 위한 공동주택은 지원대상에서 제외한다.	제2조(적용범위) ① (현행과 같음) ② ----- <u>지원할 때</u> 국민주택 규모 이하----- ----- -----.
제3조(지원 및 대상) ① 구청장은 공동주택의 관리업무를 수행하기 위하여 다음 <u>각호</u> 의 사업에 대하여 필요한 비용의 일부를 예산의 <u>범위 내</u> 에서 지원할 수 있다. 1. ~ 5. (생략) 6. 공동주택 <u>방역관련</u> 지원 7.·8. (생략) 9. <u>CCTV설치</u> 및 보수 10.·11. (생략)	제3조(지원 및 대상) ① ----- ----- ----- <u>각 호</u> ----- ----- ----- <u>범위</u> ----- -----. 1. ~ 5. (현행과 같음) 6. ----- <u>방역 관련</u> --- 7.·8. (현행과 같음) 9. <u>CCTV 설치</u> ---- 10.·11. (현행과 같음)

## 12. 주민운동시설 및 벤치·파고라의 보수

13. (생략)

## <신 설>

14. (생략)

② 사업기간은 해당 연도에 마  
무리되는 사업을 원칙으로 하  
며, 지원금을 교부받은 공동주  
택은 지원사업 종료일로부터 3  
년 이내에 지원사업과 동일하거  
나 유사한 사업에 대하여 지원  
신청을 할 수 없다. 단, 추진위  
원회 등의 승인 또는 인가를 얻  
은 후 5년 이상 경과되었고 향  
후 사업추진이 불투명하다고 구  
청장이 인정하는 경우에는 지원  
대상에 포함할 수 있다.

제3조의2(소규모 공동주택의 안전 관리) ① (생략)

② 구청장은 제1항에 따른 소규모 공동주택의 안전관리를 한국시설안전공단 또는 법 제81제1항에 따른 주택관리사단체에 위탁하여 시행한다.

③ 제1항의 지원대상은 사용검  
사일로부터 15년이 경과하고,  
국민주택규모 이하의 세대가 5

12. ----- 벤치 · 퍼  
걸리-----

13. (현행과 같음)

14. 공동주택 옥상 출입문 비상  
문자동개폐장치 설치

15. (현행 제14호와 같음)

② 사업기간은 해당

.

지나고, 다음

.

제3조의2(소규모 공동주택의 안전 관리) ① (현행과 같음)

② \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 국토

안전관리원 또는 법 제81조제1

항\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

③ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 지나고 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 50

0% 이상으로 구청장이 인정하는 공동주택으로 한다. 다만, 구조적으로 문제가 있는 공동주택의 경우는 예외로 한다.

제4조(종합지원계획의 수립) 구청장은 제3조 및 제3조의2의 규정에 의하여 공동주택의 지원 및 안전을 위하여 매년 예산의 범위 내에서 종합지원계획을 수립, 시행하여야 한다.

제5조(지원의 신청) ① 관리주체는 제3조의 규정에 의하여 시설의 보수 및 관리에 필요한 예산의 지원을 신청하는 경우에는 입주자대표회의의 의결을 거쳐 다음 각호의 사항을 기재하여 별지 제1호 서식에 의하여 신청하여야 한다.

1. · 2. (생략)

3. 사업에 소요되는 총경비와 교부받고자 하는 금액 및 산출근거

4. ~ 6. (생략)

7. 기타 구청장이 정하는 사항

② 구청장은 관리업무에 소요되는 금액의 일부를 지원하는 모든 공동주택의 관리주체에 대하여 신청방법을 사전에 충분히

퍼센트 -----  
-----.  
-----  
-----.

제4조(종합지원계획의 수립) -----  
----- 제3조의2에 따라  
-----  
----- 법  
위-----  
-----.

제5조(지원의 신청) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
--- 각 호-----  
-----  
-----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. ----- 드는 -----  
-----  
-----

4. ~ 6. (현행과 같음)

7. 그 밖에 -----

② ----- 드는 -----  
-----  
-----  
----- 미리 -----

홍보하여야 한다.

③ 구청장은 제1항의 규정에 의  
한 신청서를 접수한 때에는 다  
음 각호의 사항을 검토하여 제6  
조의 규정에 따라 지원 여부를  
결정하여야 한다.

1. 법령과 예산의 목적에 적합  
여부

2. 사업내용의 적합여부

3. 4. (생략)

제6조(지원방법) ① 구청장은 제  
5조 제1항에 의한 신청을 받은  
때에는 현장조사를 실시한 후  
제7조의 규정에 의한 위원회에  
서 지원대상 사업을 심의.결정  
하며, 대구광역시 서구 지방보  
조금관리 조례의 규정에 따라  
지원하여야 한다.

② 제1항의 규정에 의한 현장조  
사는 사업관련 부서의 장이 실  
시하고 심의위원회에 출석하여  
결과를 보고하여야 한다.

③ 구청장은 제1항의 규정에 의  
하여 지원대상 사업이 결정된  
때에는 그 결과를 해당 공동주  
택 관리주체에 통보하여 사업이  
신속히 진행될 수 있도록 하여

-----.

③ ----- 제1항에 따른 -----

-----  
-- 각 호-----

1. ----- 적합  
여부

2. ----- 적합 여부

3. 4. (현행과 같음)

제6조(지원방법) ① -----

-----  
-----  
제7조에 따른 -----

----- 심의 · 결정  
하며, 「대구광역시 서구 지방  
보조금관리 조례」의 규정에 따  
라 지원하여야 한다. <후단 삭  
제>

② 제1항에 따른 현장조사는 사  
업 관련 -----

③ ----- 제1항에 따라 -----

야 한다.

④ (생략)

⑤ 공동주택 관리주체는 제3항  
의 규정에 의한 통보를 받은 후  
별지 제3호서식에 의거 보조금  
의 교부를 신청하여야 한다.

⑥ 구청장은 담당공무원으로 하  
여금 현지 확인 등을 통하여 사  
업의 완료여부, 사업비의 적정  
성 등을 검토하여 사업 완료 후  
보조금을 지급하여야 한다.

제7조(심의위원회 구성 및 운영)

① ~ ③ (생략)

④ 구청장은 위촉위원을 다음  
각 호의 어느 하나에 해당하는  
사유가 발생했을 때에는 임기중  
이라도 위원을 해촉할 수 있다.

1. 2. (생략)

⑤ (생략)

⑥ 회의에 참석한 위원 중 공무  
원이 아닌 위원에 대하여는 예  
산의 범위 안에서 수당을 지급  
할 수 있다.

⑦ · ⑧ (생략)

제8조(지원금액 등) ① 지원금액  
은 사업비의 70%미만으로 한  
다.

② 사업비 중 관리주체 등이 부

-----.

④ (현행과 같음)

⑤ ----- 제3항  
에 따른 -----  
-----  
-----.

⑥ -----  
-----  
--- 완료 여부-----  
-----  
-----.

제7조(심의위원회 구성 및 운영)

① ~ ③ (현행과 같음)

④ -----  
-----  
----- 임기 중  
이라도 위원을 해촉할 -----.

1. 2. (현행과 같음)

⑤ (현행과 같음)

⑥ -----  
-----  
--- 범위-----  
-----.

⑦ · ⑧ (현행과 같음)

제8조(지원금액 등) ① -----  
----- 70퍼센트 미만-----  
--.

② -----



담하는 자기부담금은 30%이상  
으로 한다.

제9조(정산보고) 지원대상 공동주  
택의 관리주체는 사업종료 후 3  
0일 이내에 대구광역시 서구 지  
방보조금관리 조례가 정하는 바  
에 따라 증빙서류를 첨부하여  
별지 제4호서식에 의하여 정산  
결과를 보고하여야 하며, 집행  
후 잔액이 발생하는 경우에는  
반납하여야 한다.

제10조(지원결정의 취소 등) ①  
구청장은 제6조 제3항의 규정에  
의하여 지원결정을 통보받은 자  
가 다음 각호에 해당하는 때에  
는 지원결정을 취소할 수 있다.

1. 제6조 제3항의 규정에 의하  
여 결정통지를 받기 전 사업  
을 시작한 경우(단, 위해의 방  
지 등을 위하여 구청장이 분  
득이 하다고 인정하는 경우는  
예외로 한다.)

2. 지원결정이 통보된 해당연도  
11월 30일까지 사업을 시작하  
지 아니한 경우

3. 허위 또는 부정한 방법으로  
보조금을 신청하였을 때

4. (생략)

----- 30퍼센트  
이상---.

제9조(정산보고) -----  
-----  
----- 「대구광역시 서구  
지방보조금관리 조례」에서 --  
----- 증명서류-----  
-----  
-----  
-----.

제10조(지원결정의 취소 등) ① -  
----- 제3항에 따라 --  
-----  
-----  
-----.

1. ---- 제3항에 따라 -----  
-----  
-----  
----- 분  
득이하다고 -----  
-----

2. ----- 해당 연도  
-----  
-----

3. 거짓 -----  
-----

4. (현행과 같음)

② 구청장은 제1항의 규정에 의  
한 지원결정의 취소를 하고자  
 하는 때에는 「행정절차법」 제  
21조 규정에 의한 처분의 사전  
 통지 절차를 이행하여야 한다.

② ----- 제1항에 따른 ----  
 -----  
 ----- 제  
21조에 따른 -----  
 -----.

## 관련 법령

### □ 주택건설기준 등에 관한 규정

제16조의2(출입문) ① 주택단지 안의 각 동 출입문에 설치하는 유리는 안전유리(45킬로그램의 추가 75센티미터 높이에서 낙하하는 충격량에 관통되지 아니하는 유리를 말한다. 이하 같다)를 사용하여야 한다.

② 주택단지 안의 각 동 지상 출입문, 지하주차장과 각 동의 지하 출입구를 연결하는 출입문에는 전자출입시스템(비밀번호나 출입카드 등으로 출입문을 여닫을 수 있는 시스템 등을 말한다)을 갖추어야 한다.

③ 주택단지 안의 각 동 옥상 출입문에는 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제40조제1항에 따른 성능인증 및 같은 조 제2항에 따른 제품검사를 받은 비상문자동개폐장치를 설치하여야 한다. 다만, 대피공간이 없는 옥상의 출입문은 제외한다.

④ 제2항에 따라 설치되는 전자출입시스템 및 제3항에 따라 설치되는 비상문자동개폐장치는 화재 등 비상시에 소방시스템과 연동(連動)되어 잠금 상태가 자동으로 풀려야 한다.

### □ 건축법 시행령

제40조(옥상광장 등의 설치) ① 옥상광장 또는 2층 이상인 층에 있는 노대등[노대(露臺)나 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다]의 주위에는 높이 1.2미터 이상의 난간을 설치하여야 한다. 다만, 그 노대등에 출입할 수 없는 구조인 경우에는 그러하지 아니하다.

② 5층 이상인 층이 제2종 근린생활시설 중 공연장·종교집회장·인터넷 컴퓨터게임시설제공업소(해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 각각 300제곱미터 이상인 경우만 해당한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동·식물원은 제외한다), 종교시설, 판매시설, 위락시설 중 주점영업 또는 장례시설의 용도로 쓰는 경우에는 피난 용도로 쓸 수 있는 광장을 옥상에 설치하여야 한다.

③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물은 옥상으로 통하는 출입문에 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제40조제1항에 따른 성능인증 및 같은 조 제2항에 따른 제품검사를 받은 비상문자동개폐장치(화재 등 비상시에 소방시스템과 연동되어 잠금 상태가 자동으로 풀리는 장치를 말한다)를 설치해야 한다.

1. 제2항에 따라 피난 용도로 쓸 수 있는 광장을 옥상에 설치해야 하는 건축물
2. 피난 용도로 쓸 수 있는 광장을 옥상에 설치하는 다음 각 목의 건축물  
가. 다중이용 건축물

나. 연면적 1천제곱미터 이상인 공동주택

④ 층수가 11층 이상인 건축물로서 11층 이상인 층의 바닥면적의 합계가 1만 제곱미터 이상인 건축물의 옥상에는 다음 각 호의 구분에 따른 공간을 확보하여야 한다.

1. 건축물의 지붕을 평지붕으로 하는 경우: 헬리포트를 설치하거나 헬리콥터를 통하여 인명 등을 구조할 수 있는 공간

2. 건축물의 지붕을 경사지붕으로 하는 경우: 경사지붕 아래에 설치하는 대피공간

⑤ 제4항에 따른 헬리포트를 설치하거나 헬리콥터를 통하여 인명 등을 구조할 수 있는 공간 및 경사지붕 아래에 설치하는 대피공간의 설치기준은 국토교통부령으로 정한다.