

- 제239회 서구의회 제2차 정례회 -  
심 사 보 고 서

연번	안 건 명	심사결과
1	대구광역시 서구 사회복지협의회 지원 조례안	원안가결
2	대구광역시 서구 스토킹범죄 예방 및 피해지원에 관한 조례안	원안가결
3	대구광역시 서구 재활용품 수집인 안전 지원에 관한 조례안	원안가결
4	대구광역시 서구 음식물류 폐기물의 발생억제, 수집·운반 및 재활용에 관한 조례 일부개정조례안	원안가결
5	대구광역시 서구 폐기물관리에 관한 조례 일부개정조례안	원안가결
6	대구광역시 서구 저소득주민 국민건강보험료 및 노인장기요양 보험료 지원에 관한 조례 일부개정조례안	원안가결
7	「제5노인복지관 건립」 공유재산관리계획 변경안	원안가결
8	대구광역시 서구 아동급식지원 조례 일부개정조례안	원안가결
9	대구광역시 서구 사회재난 구호 및 복구 지원에 관한 조례안	원안가결
10	대구광역시 서구 지진피해 시설물 위험도 평가단 구성 및 운영에 관한 조례 전부개정조례안	원안가결
11	대구광역시 서구 도시재생지원센터 운영 민간위탁(재계약) 동의안	원안가결
12	원대동2가 재개발사업 정비구역 지정안에 대한 의견제시의 건	찬성의견
13	대구광역시 서구 자동차관리사업 모범사업자 지정 등에 관한 조례안	원안가결

2022. 12. 15.



대구광역시 서구의회 사회도시위원회

위원장 김 한 태

# 대구광역시 서구 사회복지협의회 지원 조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 발의일자: 2022. 11. 10.
- 발 의 자: 김종일 의원 외 4명
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정 · 의결)

## 2. 제안설명 요지(제안설명: 김종일 의원)

### 가. 제안이유

- 「사회복지사업법」 제33조에 따른 사회복지협의회 업무를 효율적으로 수행하기 위하여 대구광역시 서구 사회복지협의회 지원에 관한 사항을 규정하고자 함.

### 나. 주요내용

- 조례의 목적 및 구청장의 책무를 규정(안 제1조~제2조)
- 지원사업 및 예산지원에 관한 사항을 규정(안 제3조~제4조)
- 지도·감독에 관한 사항을 규정(안 제5조)

### 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 조례안은 「사회복지사업법」 제33조에 따른 지역사회 복지증진을 위한 사회복지협의회 업무 효율적으로 수행하기 위하여 대구광역시 서구 사회복지협의회 지원에 관한 사항을 규정하기 위한 것으로
- 조례 제정을 통해 대구광역시 서구 사회복지협회의 지원사업과 예산 지원에 관한 사항을 명시하여 사회복지협의회에 대한 지원근거를 마련하였으며 사회복지 관련 기관·단체 등과 유기적인 연계체계를 구축하여 상호 보완·협력할 수 있는 제도적 기반 구축을 할 수 있을 것으로 판단되며, 관계 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨.

### 4. 심사결과: 원안가결

# 대구광역시 서구 스토킹범죄 예방 및 피해지원에 관한 조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 발의일자: 2022. 11. 10.
- 발 의 자: 이금태 의원 외 7명
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정 · 의결)

## 2. 제안설명 요지(제안설명: 이금태 의원)

### 가. 제안이유

- 스토킹범죄 예방 및 피해지원에 관한 사항을 규정함으로써 구민의 안전을 보장하고 건강한 사회질서 확립에 기여하고자 함.

### 나. 주요내용

- 조례의 목적, 정의, 구청장의 책무를 규정 (안 제1조~제3조)
- 시행계획의 수립에 관한 사항(안 제4조)
- 스토킹범죄 예방 및 피해자 보호 · 지원사업과 위탁에 관한 사항  
(제5조~제6조)
- 교육 및 홍보활동에 관한 사항(안 제7조)
- 협력체계 구축과 비밀 준수의 의무에 관한 사항(제8조~제9조)

### 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 조례안은 상대방의 의사에 반하여 정당한 이유 없이 상대방에게 불안감 또는 공포심을 일으키는 행위를 반복하는 스토킹범죄의 예방 및 피해지원에 관한 사항을 규정하기 위한 것임.
- 조례에 스토킹범죄 예방 및 피해지원 등을 위한 시행계획 수립 및 보호·지원사업, 사업의 위탁에 대하여 명시하였고 이 외에도 주민 교육 및 홍보, 관계기관 협력체계 구축에 대해서도 규정하여 스토킹 범죄 예방 및 피해 지원을 위한 근거를 마련하였음.
- 조례 제정을 통해 최근 심각한 사회문제로 대두되고 있는 스토킹에 대한 사회적인 경각심을 제고하고, 주민이 안전하게 생활할 수 있는 환경 조성에 기여할 수 있을 것으로 판단되며, 관계 법령에 위배됨이 없이 적절하다고 사료됨.

### 4. 심사결과: 원안가결

# 대구광역시 서구 재활용품 수집인 안전 지원에 관한 조례안

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사과정

- 발의일자: 2022. 11. 10.
- 발 의 자: 오연환 의원 외 8명
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정 · 의결)

### 2. 제안설명 요지(제안설명: 오연환 의원)

#### 가. 제안이유

- 재활용품을 수집하는 사람의 안전과 건강보호를 위하여 필요한 사항을 규정함으로써 주민복지 증진과 안전사고 예방 등에 기여하고자 함.

#### 나. 주요내용

- 조례의 목적, 정의, 구청장의 책무를 규정 (안 제1조~제3조)
- 실태조사 및 지원계획 수립에 관한 사항(안 제4조)
- 지원대상과 지원내용에 관한 사항(안 제5조~제6조)
- 교육에 관한 사항(안 제7조)

### 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 조례안은 우리 구 재활용품 수집인의 안전과 건강보호를 위하여 필요한 사항을 규정하는 것으로
- 재활용품 수집인에 대한 체계적이고 효율적인 지원을 위한 실태조사 및 지원계획 수립을 명시하고 구체적인 지원대상과 지원내용 및 교육 등을 조례로 제정함으로써 재활용품 수집인의 복지 증진과 안전사고 예방 등에 기여할 수 있을 것으로 판단되며, 관계 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨.

### 4. 심사결과: 원안가결

대구광역시 서구 음식물류 폐기물의 발생억제, 수집·운반 및  
재활용에 관한 조례 일부개정조례안

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 발의일자: 2022. 11. 10.
- 발 의 자: 백일권 의원 외 4명
- 회부일자: 2022. 11. 11.
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정·의결)

## 2. 제안설명 요지(제안설명: 백일권 의원)

### 가. 제안이유

- 현행 「폐기물관리법령」과 「음식물류 폐기물 배출 및 수수료 등 종량제 시행지침」 등 상위법령에 따라 음식물류 폐기물 전용봉투 배출 방법을 삭제하고 관련 규정이 상충되거나 맞지 않는 사항에 대해 정비하여 대구광역시 서구 음식물류 폐기물 발생 억제, 수집·운반 및 재활용에 대한 적법성을 제고하고자 함.

### 나. 주요내용

- 음식물류 폐기물의 전용봉투 배출방법 삭제(안 제2조, 제9~제11조, 제21조)
- 상위법령 개정서식 정비(안 제8조, 제16조, 제17조)
- 음식물류 폐기물 배출·보관 위반과태료 부과 규정 정비(안 제10조, 제12조)
- 기타 상위법령과 맞지 않은 조문, 띄어쓰기 등 정비  
(제명, 안 제9조, 제10조, 제12조, 제13조, 제15조~제17조)



### 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 개정조례안은 음식물류 폐기물과 관련하여 상위 법령인 「폐기물 관리법」 및 「같은 법 시행령」과 부합하지 않는 부분 등을 정비하고자 하는 것으로
- 미정비된 음식물류 폐기물 전용봉투 배출방법을 삭제하고, 상위법령과 맞지 않는 인용 조문, 개정서식 및 과태료 부과 규정을 개정하였음. 그 밖에 부적절한 용어 및 띄어쓰기 등 조례 미비사항을 정비하였으며, 관계 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨.

### 4. 심사결과: 원안가결

# 대구광역시 서구 폐기물관리에 관한 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정 · 의결)

## 2. 제안설명 요지(제안설명: 환경청소과장 정기현)

### 가. 제안이유

- 대형폐기물의 품목 및 세부규격을 추가함으로써 불명확한 수수료 기준을 해소하고 대형폐기물 처리 시 모바일 전용앱 또는 전산망 이용방법을 추가하여 보다 편리한 서비스를 제공하고자 함.

### 나. 주요내용

- 대형폐기물 품목 및 세부규격 추가 개정(안〔별표1〕)
- 대형폐기물 처리 시 모바일 앱 또는 전산망 이용 서비스 신설(안 제4조)
- 수수료의 징수방법에 단서조항 신설(안 제21조)

### 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 조례안은 주민편의를 제공하고자 대형폐기물 처리시 모바일 전용앱 또는 전산망 이용방법을 추가하고, 대형폐기물의 품목 및 세부규격을 추가함으로써 수수료 기준을 명확히 하고자 개정하는 것으로,
- 대형폐기물 처리시 명확성과 편의성을 확보하여 주민들에게 좀 더 편리한 서비스를 제공할 수 있을 것으로 판단되며, 관계 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨.

### 4. 심사결과: 원안가결

대구광역시 서구 저소득주민 국민건강보험료 및 노인장기요양보험료  
지원에 관한 조례 일부개정조례안

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정 · 의결)

## 2. 제안설명 요지(제안설명: 생활보장과장 김미경)

### 가. 제안이유

- 현행 조례에서 제한된 대상범위로 복지사각지대에 있는 취약계층의 보호에 어려움이 있어 지원대상자를 확대하여 저소득주민의 건강증진 및 복지향상에 기여하고자 함.

### 나. 주요내용

- 건강보험료 지원대상 확대(안 제3조)
- 지원내용 조항 신설(안 제4조)
- 지원결정 및 사실조사와 관련하여 내용 수정 및 조항 통합(안 제5조)
- 지원시기 구체화(안 제6조)
- 조항, 띄어쓰기 등 조례 미비사항 정비(안 제6조~제7조)

### 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 조례안은 국민건강보험료 및 노인장기요양보험료 지원 대상범위를 확대하여 복지사각지대에 있는 취약계층을 보호하기 위하여 조례를 개정하는 것으로
- 보험료 지원대상에 한부모가족지원법에 따른 조손가구, 만18세 미만의 아동으로만 구성된 세대, 희귀난치성질환 및 만성질환자가 있는 세대를 추가하였으며, 지원내용 조항을 신설하고 지원시기를 구체화 하였음.
- 조례 개정을 통해 저소득주민의 의료 수급권을 보호하여 저소득주민의 건강 및 복지증진에 기여할 수 있을 것으로 판단되며, 관계 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨.

### 4. 심사결과: 원안가결

# 「제5노인복지관 건립」 공유재산관리계획 변경안 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정 · 의결)

## 2. 제안설명 요지(제안설명: 사회복지과장 박미설)

### 가. 제안이유

- 제5노인복지관 건립 부지 및 사업비 변경으로 공유재산관리 변경계획을 수립하고 그 계획을 승인 받고자 함.

### 나. 주요내용

- 사업기간: 2022. 8. ~ 2025. 6
- 변경내용

구 분	위 치	부지면적	연면적	사업비	비고
당 초	비산동 287-13	870㎡	1,500㎡	96억원 (부지35,공사·용역등 61)	지상5층 필로티구조
변 경	비산동 317-3외 4필지	1,124㎡	1,800㎡	122억원 (부지41,공사·용역등 81)	지상4층 필로티구조

### 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 관리계획 변경안은 제5노인복지관 건립 부지 및 사업비 변경에 따라 공유재산관리 변경계획을 수립하고 의회의 의결을 요청하는 것으로
- 공유재산관리계획 변경시 「공유재산 및 물품관리법」제10조의2 및 「같은 법 시행령」제7조와 「대구광역시 서구 공유재산관리 조례」제12조에 의거 관리계획 변경시 의회의 의결을 받아 추진함이 타당하다고 판단되며, 관계 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨.

### 4. 심사결과: 원안가결

# 대구광역시 서구 아동급식지원 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정 · 의결)

## 2. 제안설명 요지(제안설명: 사회복지과장 박미설)

### 가. 제안이유

- 상위법령 개정에 따른 인용 조문을 변경하고, 긴급 급식지원 및 급식 단가 보장을 위한 내용을 신설하며, 법제처의 『알기 쉬운 법령 정비기준』에 따른 용어 정비 등을 하고자 함.

### 나. 주요내용

- 상위법령 개정에 따른 인용 조문 변경(안 제1조)
- 급식지원 대상 범위 정비(안 제2조)
- 급식지원 신청 절차 등에 대한 내용 정비(안 제5조)
- 긴급 급식지원에 대한 내용 신설(안 제6조)
- 급식단가 보장을 위한 내용 신설(안 제8조)



### 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 조례안은 상위법령인 「아동복지법」 및 「같은 법 시행령」의 개정에 따라 조례의 인용 조문 및 내용을 정비하고자 하는 것으로,
- 급식지원 대상의 범위와 신청절차 등을 정비하고 긴급 급식지원과 급식단가 보장을 위한 내용을 조례에 신설하였음. 그 밖에도 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따른 용어, 띄어쓰기 등을 정비하는 것으로, 조례 개정을 통해 아동의 건강한 성장을 지원할 수 있을 것으로 판단되며, 관계 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨.

### 4. 심사결과: 원안가결

# 대구광역시 서구 사회재난 구호 및 복구 지원에 관한 조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정 · 의결)

## 2. 제안설명 요지(제안설명: 안전총괄과장 정민경)

### 가. 제안이유

- 「재난 및 안전관리 기본법」 개정(' 17. 1. 17.)과 행정안전부  
“사회재난 구호 및 복구 지원에 관한 조례 표준안” 이 통보됨에  
따라 특별재난지역으로 선포되지 아니한 지역에서의 사회재난에 따른  
피해 주민에게 실질적인 지원을 제공하기 위함.

### 나. 주요내용

- 조례의 목적 및 적용범위, 지원결정에 관한 사항(안 제1조~제3조)
- 지원기준 및 지원금액 등의 구상, 중복지원 금지에 관한 사항  
(안 제4조~제5조)
- 생활안정지원 및 간접지원을 위한 정보의 제공 등에 관한 사항  
(안 제8조~제9조)
- 지급방법, 환수 등에 관한 사항(안 제10조~제11조)
- 재 원의 확보, 그 밖의 주요사항 등에 관한 사항(안 제12조~제13조)

## 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 조례안은 「재난 및 안전관리 기본법」이 2017년 1월 17일 개정됨에 따라 특별재난선포지역 이 외의 지역에서 사회재난이 발생할 경우 사회 재난 피해자의 생활안정과 피해수습을 위한 지원근거를 마련하고자 제정하는 것으로,
- 최근 사회재난으로 인한 인명·재산 피해 증가에 따라 지방자치단체의 역할이 증가하고 있어 사회재난 구호 및 복구 지원에 대한 적용범위, 지원기준 및 지원금액, 지급방법, 환수 등에 대하여 조례로 제정함으로써 사회재난을 당한 주민들에게 실질적인 지원이 가능할 것으로 판단되며, 관계 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨.

#### 4. 심사결과: 원안가결

# 대구광역시 서구 지진피해 시설물 위험도 평가단 구성 및 운영에 관한 조례 전부개정조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정 · 의결)

## 2. 제안설명 요지(제안설명: 안전총괄과장 정민경)

### 가. 제안이유

- 「지진·화산재해대책법」(19. 12. 3. 개정)이 개정됨에 따라 상위법  
내용과 부합하도록 「대구광역시 서구 지진피해 시설물 위험도 평가단  
구성 및 운영에 관한 조례」를 전부 개정하고자 함.

### 나. 주요내용

- 「대구광역시 서구 지진피해 시설물 위험도 평가단 구성 및 운영에 관한 조례」  
→ 「대구광역시 서구 지진 피해시설물 위험도 평가단 구성 및 운영에 관한  
조례」(제명)
- 위험도 평가단의 기능, 구성, 관리, 교육·훈련(안 제2조~제5조)
- 위험도 평가단의 활동(안 제6조)
- 위험도 평가 지원 요청(안 제7조)
- 평가단원의 안전을 위한 지원 및 경비 지원(안 제8조~제9조)

### 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 조례안은 2019년 12월 3일 개정된 상위법령인 「지진·화산재해대책법」에 부합하도록 조례에 위임된 평가단의 구성·운영 등에 필요한 사항을 전부 개정하고자 하는 것으로,
- 지진피해 시설물 위험도 평가단의 기능, 구성, 관리, 교육·훈련, 활동, 경비지원 등에 대하여 명시함으로써 평가단 운영·관리에 대한 근거를 마련하여 평가단 운영에 효율성을 기할 수 있을 것으로 판단되며, 관계 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨.

### 4. 심사결과: 원안가결

# 대구광역시 서구 도시재생지원센터 운영 민간위탁(재계약) 동의안 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정 · 의결)

## 2. 제안설명 요지(제안설명: 도시재생과장 이광호)

### 가. 제안이유

- 대구광역시 서구 도시재생지원센터 민간위탁 운영기간이 2022. 12. 31. 만료됨에 따라 도시재생사업에 전문성을 갖춘 기관에 위탁함으로써, 도시재생활성화사업의 전문성을 확보하고 사업 전반을 효율적으로 운영하기 위하여 「대구광역시 서구 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」 제4조의3의 규정에 따라 의회 동의를 구하고자 함.

### 나. 주요내용

- 재위탁기간: 2023. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.(2년)
  - ※ 위탁기간: 2020. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.(3년)
- 위탁시설: 도시재생사업지내 시설
  - 원하는대로 동네만들기: 주민건강센터
  - 달성토성: 달서토성마을 다락방, 행복한 날뽕골 공방, 작가레지던시
  - 원고개마을: 원고개 마을뮤지엄, 원고개 희망공작소, 원고개 다락방
- 수탁기관: 문화도시랩협동조합(이사장 이충희)

○ 위탁내용

- 서구 도시재생(현장)지원센터 관리 및 운영 전반에 관한 사항
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제11조에 규정하고 있는 사항
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」 제15조에 규정하고 있는 사항
- 그 밖에 구청장이 도시재생 활성화에 필요하다고 인정하는 사항
- 위탁시설 유지관리

○ 선정방법: 민간위탁 운영위원회를 통한 적격자 최종 의결(적정)

※ 민간위탁 성과평가 결과: 탁월(92점)

### 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 동의안은 서구도시재생지원센터 위탁기간이 2022년 12월 31일 만료됨에 따라 「대구광역시 서구 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」 제4조의3에 의거 민간위탁(재계약)에 대해 구 의회의 동의를 요청하는 사항임.
- 현 수탁기관인 문화도시랩협동조합은 위탁기간 동안 도시재생지원센터 및 현장지원센터 운영을 통해 도시재생사업 활성화를 위해 노력해 왔음. 2022년 9월 구에서 실시한 민간위탁(재계약) 성과평가 결과 92점으로 탁월에 해당하는 성적을 받았으며 10월 실시한 민간위탁운영위원회 심의에서도 적정하다는 평가를 받았음.
- 이러한 점들을 종합해 볼 때 사업의 전문성과 연속성 확보를 위해 현 수탁기관인 문화도시랩협동조합에 재위탁하는 것이 관련 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨.

### 4. 심사결과: 원안가결

# 원대동2가 재개발사업 정비구역 지정안에 대한 의견제시의 건 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정 · 의결)

## 2. 제안설명 요지(제안설명: 건축주택과장 박기동)

### 가. 제안이유

- 「도시 및 주거환경정비법」 제8조의 규정에 따라 원대동2가 재개발사업 정비구역 지정안에 대하여 구의회 의견제시 후 정비구역 지정 신청 하고자 함.

### 나. 주요내용

- 위 치 : 옥산로 38(원대동2가 98) 일원
- 규 모 : 45,901.6㎡
- 건축물의 용도 및 규모(계획)
  - 주용도: 공동주택 및 부대복리시설
  - 세대수: 891세대(지하2층, 지상29층)
  - 용적률
    - A1 획지: 253% 이하(제3종일반주거지역)
    - A2 획지: 431% 이하(근린상업지역)
  - 건폐율



- A1 획지: 18% 이하(제3종일반주거지역)
- A2 획지: 68% 이하(근린상업지역)
- 대지면적: 40,099.5㎡
- 건축면적: 8,503.26㎡

○ 추진현황

- 2006. 7. 20.: 추진위원회 승인
- 2022. 2. 16.: 정비구역 지정 신청
  - ※ 토지소유자 등 67.42%(209명/310명), 토지면적 60% 동의
- 2022. 8. 31.: 관련부서(기관) 협의 및 정비계획 보완
- 2022. 9. 19. ~ 2022. 10. 21.: 주민공람(공람자 25명/의견제출자 25명)
  - ※ 주민의견 : 분양경기 악화, 추진위원회 운영 관련 등 재개발사업 반대 요구
- 2022. 10. 5.: 주민설명회

○ 향후계획

- 2022. 12월: 정비구역지정 신청(구→시)
- 2023. 1월: 시 도시계획위원회 심의
- 2023. 2월: 정비구역지정 결정 · 고시(시)

### 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 의견제시의 건은 원대동2가 재개발사업 조합설립추진위원회로부터 원대동2가 토지등소유자 67.42%(토지면적 60%이상)의 동의를 얻어 정비구역 지정 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 구 의회의 의견을 청취하고자 하는 사항임.
- 원대동2가 재개발사업 정비구역은 노후·불량건축물 밀집지역으로 2006년 7월 20일 추진위원회가 승인되었고 2022년 2월 16일 정비구역 지정 신청이 접수되어 관련 부서 및 기관 협의 후 2022년 9월 19일부터 10월 21일까지 주민공람을 실시하였고 10월 5일 주민설명회를 개최하였음.
- 원대동2가 재개발사업은 「도시 및 주거환경정비법」과 「대구광역시 도시 및 주거환경정비 조례」에 의거 정비계획의 입안시 해당지역 토지등 소유자의 2/3이상 및 토지면적의 1/2이상의 동의를 얻어 정비계획 입안이 제안되었고 주민에게 서면통지 후 30일 이상 주민공람과 주민설명회를 거치는 등 정비구역 지정을 위한 요건은 충족되는 것으로 사료되나 충분한 논의가 필요할 것으로 판단됨.

#### 4. 심사결과: 찬성의견

# 대구광역시 서구 자동차관리사업 모범사업자 지정 등에 관한 조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 제출일자: 2022. 11. 10
- 제 출 자: 대구광역시 서구청장
- 회부일자: 2022. 11. 11
- 상정일자: 제239회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 사회도시위원회(2022.11.24. 상정 · 의결)

## 2. 제안설명 요지(제안설명: 교통과장 이상학)

### 가. 제안이유

- 자동차관리사업의 운영개선과 서비스 수준 향상을 도모 및 관리사업 이용자의 편익 증진 및 건전한 자동차관리문화 조성하고자 함.

### 나. 주요내용

- 조례의 목적 및 정의를 규정 (안 제1조~제2조)
- 모범사업자 지정계획 수립 및 공고(안 제3조)
- 모범사업자 지정에 관한 사항(안 제4조~제5조)
- 모범사업자 관리 및 지정의 취소(안 제6조~제9조)
- 모범사업자 지원(안 제10조)

### 3. 검토보고 요지(전문위원 채은실)

- 본 조례안은 「자동차관리법」 제58조의2, 「같은 법 시행규칙」 제117조의2에 따라 자동차관리사업 모범사업자 지정 및 취소 등에 관하여 위임된 사항을 조례로 규정하는 것으로,
- 자동차관리사업 모범사업자 지정을 위한 계획 수립, 신청대상 및 절차, 모범사업자에 대한 지원 등에 대하여 조례에 명시하여 건전한 자동차관리사업을 육성하고 서비스 수준을 향상하여 선진교통문화정착에 기여할 수 있을 것으로 판단되며, 관계 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨.

### 4. 심사결과: 원안가결