

대구광역시 서구 건축물관리 조례안

심 사 보 고 서

1. 심사과정

- 제출일자 : 2021. 2. 5.
- 제 출 자 : 대구광역시 서구청장
- 회부일자 : 2021. 2. 5.
- 상정 및 의결 : 제225회 임시회 제1차 사회도시위원회(2021. 2. 22.)

2. 제안설명 요지(제안설명 : 광기동 건축주택과장)

가. 근거법령

- 「건축물관리법」, 「건축물관리법 시행령」

나. 제안이유

- 「건축물관리법」 및 같은 법시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하여 건축물의 안전 확보와 체계적인 관리를 통해 주민의 안전과 복리증진에 이바지하고자 함.

다. 주요내용

- 목적, 정의규정, 적용 범위(안 제1조 ~ 제3조)
- 다중이용업의 용도로 쓰는 건축물 정기점검 대상 규정(안 제4조)
- 긴급점검 대상 규정(안 제5조)
- 소규모 노후 건축물 등 점검대상 규정(안 제6조)
- 안전진단 대상 규정(안 제7조)
- 해체신고 대상 건축물 규정(안 제8조)
- 해체공사감리자의 교체 규정(안 제9조)

3. 검토보고 요지(전문위원 박성완)

- 본 조례안은 건축물관리법 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 건축물의 안전 확보와 체계적인 관리를 통해 주민의 안전과 복리증진에 이바지할 것으로 판단되며, 관련 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨

4. 심사결과 : 원안가결