

장기미집행 도시계획시설 및 단계별집행계획(안)에 대한 의견청취의 건

의안 번호	
----------	--

제출연월일: 2020. 11. 13.

제 출 자: 서 구 청 장

1. 제안이유

- 도시계획시설의 결정고시일로부터 10년 이상 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 장기미집행 도시계획시설 현황 등에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 따라 구의회에 보고하여야 하고 보고를 받은 지방의회는 해제를 권고할 수 있으며,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조(개정 2017. 9. 19.)에 따라 미집행 도시계획시설에 대하여 단계별집행계획을 수립 또는 변경하고자 할 때 지방议회의 의견을 청취하여야 함에 따라
- 우리 구의 장기미집행 도시계획시설 현황과 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안)에 대하여 구의회에 보고하고 의견을 청취하고자 함.

2. 제안근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제85조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조, 제95조

3. 서구 도시계획시설 현황

○ 도시계획시설 현황(총괄)

(2020. 9. 30. 기준)

구 분	결 정		집 행		미 집 행		비 고
	개 소	면 적 (천㎡)	개 소	면 적 (천㎡)	개 소	면 적 (천㎡)	
합 계	709	2,285	673	2,243	36	42	
교통시설 (도로, 주차장)	619	1,435	593	1,413	26	22	
공간시설 (광장, 공원, 녹지, 공공공지)	40	286	31	267	9	19	
유통공급시설 (시장)	12	55	12	55	-	-	
공공·문화체육시설 (학교, 공공청사, 문화시설, 사회복지시설)	31	450	30	449	1	1	
환경기초시설 (하수도, 수질오염방지시설)	7	59	7	59	-	-	

○ 미집행 도시계획시설 현황

(2020. 9. 30. 기준)

구 분	미집행전체			10년 미만			10년 이상			비 고
	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	개 소	면 적 (천㎡)	사업비 (억원)	
합 계	36	42	1,787	18	23	1,020	18	19	767	
도 로	26	22	976	11	10	459	15	12	517	
공 원	9	19	760	6	12	510	3	7	250	
학 교	1	1	51	1	1	51	-	-	-	

※ 관련부서(도시공원과, 건축주택과, 건설안전과, 대구광역시교육청) 협의: '20. 10. 6. ~ 10. 23.

※ 시설별 검토서 1부. (별첨).

4. 장기미집행 도시계획시설 현황

연번	사 업 개 요												총사업비 (백만 원)	실효 시기	비 고
	사 업 명	위 치	사업기간	결정내역			기 시행			미 시행					
				폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)			
총계		18개소			39,506.9			20,739.2			18,767.7	76,757			
도로		15개소			32,618.9			20,739.2			11,879.7	51,749			
1	중로 2-613	내당동 228-5 ~ 내당동 228-16	주택사업, 정비사업 시행 시 집행	15	96	1,418.3	9.8	96	920.5	5.2	96	497.8	2,798	2024년	내당3지구, 내당시영 재건축
2	중로 3-310	내당동 228-1 ~ 내당동 228-5	정비사업 시행 시 집행	12	57	653.0	9.5	57	543.1	2.5	57	109.9	611	2024년	내당시영 주택재건축
3	중로 3-408	내당동 211-1 ~ 내당동 195-25	정비사업 시행 시 집행	13	204	2,405.0	11	204	2,051.3	2	204	353.7	1,968	2024년	내당시영 주택재건축
4	소로 1-서31	내당동 228-1 ~ 내당동 239-18	정비사업 시행 시 집행	10	183	1,581.0	7.5~7.6	183	1,260.0	2.4~2.5	183	321.0	1,785	2024년	내당시영 주택재건축
5	소로 1-서32	내당동 239-18 ~ 내당동 239-21	정비사업 시행 시 집행	10	155	1,541.0	7.6~7.7	155	1,231.0	2.3~2.4	155	310.0	1,725	2024년	내당시영 주택재건축
6	중로 2-408	평리동 1314-21 ~ 평리동 1354-1	정비사업 시행 시 집행	18	302	5,449.0	9~10	302	3,038.0	8~9	302	2,411.0	9,427	2030년	서대구지구 재개발
7	중로 2-409	평리동 1341-10 ~ 평리동 1347	정비사업 시행 시 집행	15	180	2,697.0	10	180	1,976.1	5	180	720.9	2,042	2030년	서대구지구 재개발
8	중로 2-410	평리동 1321-6 ~ 평리동 1321-1	정비사업 시행 시 집행	15	136	2,102.0	10	136	1,441.3	5	136	660.7	2,339	2030년	서대구지구 재개발
9	중로 2-412	평리동 1361-5 ~ 평리동 1361-3	정비사업 시행 시 집행	16	70	883.0	8.0~8.2	70	437.5	7.8~8.0	70	445.5	1,711	2030년	서대구지구 재개발
10	중로 2-413	평리동 1359-9 ~ 평리동 1358-1	정비사업 시행 시 집행	16	53	833.0	7.2~7.7	53	427.8	8.3~8.8	53	405.2	1,972	2030년	서대구지구 재개발
11	중로 2-414	평리동 1343-9 ~ 평리동 1343-1	정비사업 시행 시 집행	16	142	2,238.0	9.5~10.0	142	1,373.0	6.0~6.5	142	865.0	3,146	2030년	서대구지구 재개발
12	중로 2-415	평리동 1368-3 ~ 평리동 1363-12	정비사업 시행 시 집행	16	483	8,024.0	7.6~8.0	483	4,726.3	8.0~8.4	483	3,297.7	15,531	2030년	서대구지구 재개발
13	중로 3-418	평리동 1341-10 ~ 평리동 1341-1	정비사업 시행 시 집행	12	142	1,593.6	10	142	1,313.3	2	142	280.3	966	2030년	서대구지구 재개발
14	소로 3-서3	중리동 대로3-14 ~ 중리동 중로3-54	—	4	123	479.0	—	—	—	4	123	479.0	1,945	실효	내당아파트지구 (1주구)
15	소로 3-서1	중리동 소로3-서52 ~ 중리동 중로2-서1	—	4~8	207	722.0	—	—	—	4~8	207	722.0	3,783	실효	내당아파트지구 (2주구)

연번	사 업 개 요												총사업비 (백만 원)	실효 시기	비 고
	사 업 명	위 치	사업기간	결정내역			기 시행			미 시행					
				폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)			
	공원	3개소			6,888.0			—			6,888.0	25,008			
16	서대구1공원	평리동 1341-10 일원	정비사업 시행 시 집행			3,263.0					3,263.0	8,946	2030년	서대구지구 재개발	
17	서대구2공원	평리동 1353-1 일원	정비사업 시행 시 집행			1,875.0					1,875.0	7,324	2030년	서대구지구 재개발	
18	서대구3공원	평리동 1311-17 일원	정비사업 시행 시 집행			1,750.0					1,750.0	8,738	2030년	서대구지구 재개발	

5. 단계별 집행계획(안)

■ 단계별 집행계획(총괄표)

구분	사업·시설	시행기간 (2021년~2026년 이후)									비고
	부문	계			1단계 (2021년~2023년)			2단계 (2024년~2026년 이후)			
		개소	면적 (㎡)	사업비 (백만 원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만 원)	개소	면적 (㎡)	사업비 (백만 원)	
합계	계	32	36,787.3	159,315	1	1,304.0	5,000	31	35,483.3	154,315	
	도로	23	18,626.9	84,376	1	1,304.0	5,000	22	17,322.9	79,376	
	공원	8	17,025.9	69,866	-	-	-	8	17,025.9	69,866	
	학교	1	1,134.5	5,073	-	-	-	1	1,134.5	5,073	
재정적 집행시설	계	3	3,807.7	14,978	1	1,304.0	5,000	2	2,503.7	9,978	
	도로	2	2,664.0	13,300	1	1,304.0	5,000	1	1,360.0	8,300	
	공원	1	1,143.7	1,678	-	-	-	1	1,143.7	1,678	
	학교	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
비재정적 집행시설	계	29	32,979.6	144,337	-	-	-	29	32,979.6	144,337	
	도로	21	15,962.9	71,076	-	-	-	21	15,962.9	71,076	
	공원	7	15,882.2	68,188	-	-	-	7	15,882.2	68,188	
	학교	1	1,134.5	5,073	-	-	-	1	1,134.5	5,073	

※ 미집행 도시계획시설 36개소 중 실효, 환원 및 폐지 예정인 도시계획시설 4개소(도로3, 공원1)는 집행계획 미 수립

■ 단계별 집행계획(도로)

우선 순위	사업개요							계획기간 중 사업비 (2021년~2026년 이후, 단위 : 백만 원)													실효 시기	비고
	시 설 명	위치	사업기간	기타 주요내용			총 사업비 (백만 원)	집행방식별 사업비						연차별 사업비								
				결정내역	기 시행	미 시행		총계	재정적			비재정적		1단계			2단계					
									국비	지방비		민간 투자	공공 기여	21년	22년	23년	24년	25년	26년 이후			
계	시비	구비																				
총계		23개소					84,376	84,376	1,500	11,800	-	11,800	71,076	-	2,000	3,000	-	12,887	4,000	62,489		
1	중로3-477	평리동603-13 중로1-343 ~ 평리동 중로1-3	2021년~ 2025년	B=12.0m L=206m	B=9.8~10.7m L=137m	B=1.3~12.0m L=206m	6,000	6,000	1,500	4,500	-	4,500	-	-	2,000	3,000	-	-	1,000	-	33년	재정비촉진지구 (평리1)
2	중로2-504	평리동1526-18 대로3-76 ~ 평리동1525-3 중로2-3	2024년~ 2026년	B=18m L=72m	-	B=18m L=72m	7,300	7,300	-	7,300	-	7,300	-	-	-	-	-	4,000	3,000	300	33년	재정비촉진지구
3	중로2-613	내당동228-5 ~ 내당동228-16	주택사업, 정비사업 시행 시 집행	B=15.0m L=96m	B=9.8m L=96m	B=5.2m L=96m	2,798	2,798	-	-	-	-	2,798	-	-	-	-	2,798	-	-	24년	내당3지구, 내당시영재건축
4	중로3-310	내당동228-1 ~ 내당동228-5	정비사업 시행 시 집행	B=12.0m L=57m	B=9.5m L=57m	B=2.5m L=57m	611	611	-	-	-	-	611	-	-	-	-	611	-	-	24년	내당시영 주택재건축
5	중로3-408	내당동211-1 ~ 내당동195-25	정비사업 시행 시 집행	B=13m L=204m	B=11m L=204m	B=2m L=204m	1,968	1,968	-	-	-	-	1,968	-	-	-	-	1,968	-	-	24년	내당시영 주택재건축
6	소로1-서31	내당동228-1 ~ 내당동239-18	정비사업 시행 시 집행	B=10.0m L=183m	B=7.5~7.6m L=183m	B=2.4~2.5m L=183m	1,785	1,785	-	-	-	-	1,785	-	-	-	-	1,785	-	-	24년	내당시영 주택재건축
7	소로1-서32	내당동239-18 ~ 내당동239-21	정비사업 시행 시 집행	B=10.0m L=155m	B=7.6~7.7m L=155m	B=2.3~2.4m L=155m	1,725	1,725	-	-	-	-	1,725	-	-	-	-	1,725	-	-	24년	내당시영 주택재건축
8	중로2-408	평리동1314-21 ~ 평리동1354-1	정비사업 시행 시 집행	B=18.0m L=302m	B=9.0~10.0m L=302m	B=8.0~9.0m L=302m	9,427	9,427	-	-	-	-	9,427	-	-	-	-	-	-	9,427	30년	서대구지구 재개발
9	중로2-409	평리동1341-10 ~ 평리동1347	정비사업 시행 시 집행	B=15m L=180m	B=10m L=180m	B=5m L=180m	2,042	2,042	-	-	-	-	2,042	-	-	-	-	-	-	2,042	30년	서대구지구 재개발
10	중로2-410	평리동1321-6 ~ 평리동1321-1	정비사업 시행 시 집행	B=15m L=136m	B=10m L=136m	B=5m L=136m	2,339	2,339	-	-	-	-	2,339	-	-	-	-	-	-	2,339	30년	서대구지구 재개발
11	중로2-412	평리동1361-5 ~ 평리동1361-3	정비사업 시행 시 집행	B=16.0m L=70m	B=8.0~8.2m L=70m	B=7.8~8.0m L=70m	1,711	1,711	-	-	-	-	1,711	-	-	-	-	-	-	1,711	30년	서대구지구 재개발
12	중로2-413	평리동1359-9 ~ 평리동1358-1	정비사업 시행 시 집행	B=16.0m L=53m	B=7.2~7.7m L=53m	B=8.3~8.8m L=53m	1,972	1,972	-	-	-	-	1,972	-	-	-	-	-	-	1,972	30년	서대구지구 재개발
13	중로2-414	평리동1343-9 ~ 평리동1343-1	정비사업 시행 시 집행	B=16.0m L=142m	B=9.5~10.0m L=142m	B=6.0~6.5m L=142m	3,146	3,146	-	-	-	-	3,146	-	-	-	-	-	-	3,146	30년	서대구지구 재개발
14	중로2-415	평리동1368-3 ~ 평리동1363-12	정비사업 시행 시 집행	B=16.0m L=483m	B=7.6~8.0m L=483m	B=8.0~8.4m L=483m	15,531	15,531	-	-	-	-	15,531	-	-	-	-	-	-	15,531	30년	서대구지구 재개발

우선 순위	사업개요							계획기간 중 사업비 (2021년~2026년 이후, 단위 : 백만 원)													실효 시기	비고
	시 설 명	위치	사업기간	기타 주요내용			총 사업비 (백만 원)	집행방식별 사업비						연차별 사업비								
				결정내역	기 시행	미 시행		총계	국비	재정적			비재정적		1단계			2단계				
										계	시비	구비	민간 투자	공공 기여	21년	22년	23년	24년	25년	26년 이후		
15	중로3-418	평리동1341-10 ~ 평리동1341-1	정비사업 시행 시 집행	B=12m L=142m	B=10m L=142m	B=2m L=142m	966	966	-	-	-	-	966	-	-	-	-	-	-	966	30년	서대구지구 재개발
16	중로3-478	평리동604-19 중로1-343 ~ 평리동605-9 중로3-489	촉진구역별 사업 시행 시 집행	B=12.0m L=59m	B=7.7m L=59m	B=4.3m L=59m	864	864	-	-	-	-	864	-	-	-	-	-	-	864	33년	재정비촉진지구 (평리1)
17	중로3-481	평리동603-35 중로1-343 ~ 평리동 중로1-3	촉진구역별 사업 시행 시 집행	B=12.0m L=220m	B=5.5~12.0m L=220m	B=6.5~12.0m L=148m	1,740	1,740	-	-	-	-	1,740	-	-	-	-	-	-	1,740	33년	재정비촉진지구 (평리1)
18	중로3-575	내당동228-16 ~ 내당동227-24	주택사업 시행 시 집행	B=13.0m L=63m	B=7.6~8.0m L=63m	B=5.0~5.4m L=63m	2,605	2,605	-	-	-	-	2,605	-	-	-	-	-	-	2,605	39년	내당3지구
19	소로3-서70	내당동230-1 ~ 내당동230-6	주택사업 시행 시 집행	B=6.0m L=100m	B=3.6~3.8m L=100m	B=2.2~2.4m L=100m	1,095	1,095	-	-	-	-	1,095	-	-	-	-	-	-	1,095	39년	내당3지구
20	중로3-584	내당동230-10 ~ 내당동225-18	주택사업 시행 시 집행	B=13~20m L=225m	B=8m L=225m	B=5~12m L=225m	14,367	14,367	-	-	-	-	14,367	-	-	-	-	-	-	14,367	39년	내당1지구, 내당3지구
21	중로3-585	내당동219-2 ~ 내당동215-1	주택사업 시행 시 집행	B=12~13m L=185m	B=6.8~7.6m L=185m	B=5.2~5.4m L=185m	2,840	2,840	-	-	-	-	2,840	-	-	-	-	-	-	2,840	39년	내당1지구
22	소로1-서121	내당동980-28 ~ 내당동979-9	주택사업 시행 시 집행	B=10.0m L=92m	B=7.5~7.6m L=92m	B=2.4~2.5m L=92m	819	819	-	-	-	-	819	-	-	-	-	-	-	819	40년	내당동○○ 아파트지구
23	소로1-서122	내당동1106-17 ~ 내당동1256-1	주택사업 시행 시 집행	B=10.0m L=86m	B=7.2~7.4m L=86m	B=2.6~2.8m L=86m	725	725	-	-	-	-	725	-	-	-	-	-	-	725	40년	내당동○○ 아파트지구
-	소로3-서3	중리동 대로3-14 ~ 중리동 중로3-54	-	B=4m L=123m	-	B=4m L=123m	1,945	1,945	-	-	-	-	1,945	-	-	-	-	-	-	-	실효	내당아파트지구 (1주구)
-	소로3-서1	중리동 소로3-서52 ~ 중리동 중로2-서1	-	B=4~8m L=207m	-	B=4~8m L=207m	3,783	3,783	-	-	-	-	3,783	-	-	-	-	-	-	-	실효	내당아파트지구 (2주구)
-	중로2-3	평리동 대로1-4 ~ 평리동1542-2	-	B=15m L=892m	B=8~15m L=892m	B=7m L=314m	7,528	7,528	-	7,528	-	7,528	-	-	-	-	-	-	-	-	환원 예정	재정비촉진지구

※ 미집행 도시계획시설 26개소 노선 중 실효 및 환원예정인 3개 노선은 집행계획 미 수립

■ 단계별 집행계획(공원)

우선 순위	사업개요							계획기간 중 사업비 (2021년~2026년 이후, 단위 : 백만 원)													실효 시기	비고
	시 설 명	위치	사업기간	기타 주요내용			총 사업비 (백만 원)	집행방식별 사업비						연차별 사업비								
								총계	재정적			비재정적		1단계			2단계					
				결정내역	기 시행	미 시행			국비	지방비			민간 투자	공공 기여	21년	22년	23년	24년	25년	26년 이후		
총계		8개소					69,866	69,866	-	1,678	-	1,678	68,188	-	-	-	-	-	-	69,866		
1	평리1소공원	평리동 576-3 일원	2026년 이후	A=1,143.7㎡	-	A=1,143.7㎡	1,678	1,678	-	1,678	-	1,678	-	-	-	-	-	-	1,678	33년	재정비촉진지구 (평리1)	
2	평리2소공원	평리동 576-65 일원	촉진구역별 사업 시행 시 집행	A=1,645㎡	-	A=1,645㎡	4,820	4,820	-	-	-	-	4,820	-	-	-	-	-	4,820	33년	재정비촉진지구 (평리1)	
3	띠앗공원	내당동 227-11 일원	정비사업 시행 시 집행	A=1,660.2㎡	-	A=1,660.2㎡	6,872	6,872	-	-	-	-	6,872	-	-	-	-	-	6,872	39년	내당3지구	
4	내당광장공원	내당동 221-2 일원	주택사업 시행 시 집행	A=3,900㎡	-	A=3,900㎡	26,369	26,369	-	-	-	-	26,369	-	-	-	-	-	26,369	39년	내당1지구	
5	서대구1공원	평리동 1341-10 일원	정비사업 시행 시 집행	A=3,263㎡	-	A=3,263㎡	8,946	8,946	-	-	-	-	8,946	-	-	-	-	-	8,946	30년	서대구지구 재개발	
6	서대구2공원	평리동 1353-1 일원	정비사업 시행 시 집행	A=1,875㎡	-	A=1,875㎡	7,324	7,324	-	-	-	-	7,324	-	-	-	-	-	7,324	30년	서대구지구 재개발	
7	서대구3공원	평리동 1311-17 일원	정비사업 시행 시 집행	A=1,750㎡	-	A=1,750㎡	8,738	8,738	-	-	-	-	8,738	-	-	-	-	-	8,738	30년	서대구지구 재개발	
8	서대구지구 공원	평리동 1318-18 일원	정비사업 시행 시 집행	A=1,789㎡	-	A=1,789㎡	5,119	5,119	-	-	-	-	5,119	-	-	-	-	-	5,119	40년	서대구지구 재개발	
-	평리8소공원	평리동 1526-1 일원	-	A=1,492㎡	-	A=1,492㎡	6,158	6,158	-	6,158	-	6,158	-	-	-	-	-	-	-	폐지 예정	재정비촉진지구	

※ 미집행 도시계획시설 공원 9개소 중 폐지에정인 1개소(평리8소공원)는 집행계획 미 수립

■ 단계별 집행계획(학교)

우선 순위	사업개요							계획기간 중 사업비 (2021년~2026년 이후, 단위 : 백만 원)													실 효 시 기	비 고	
	시 설 명	위 치	사업기간	기타 주요내용			총 사업비 (백만 원)	집행방식별 사업비						연차별 사업비									
								총 계	재정적			비재정적		1단계			2단계						
				국비	지방비				민간 투자	공공 기여	21년	22년	23년	24년	25년	26년 이후							
계	시비	구비																					
총계		1개소					5,073	5,073	-	-	-	-	5,073	-	-	-	-	-	-	5,073			
1	두류초등학교	내당동 211-1 일원		주택사업 시행 시 집행	A=7,341.8㎡	A=6,207.3㎡	A=1,134.5㎡	5,073	5,073	-	-	-	-	5,073	-	-	-	-	-	-	5,073	39년	내당3지구

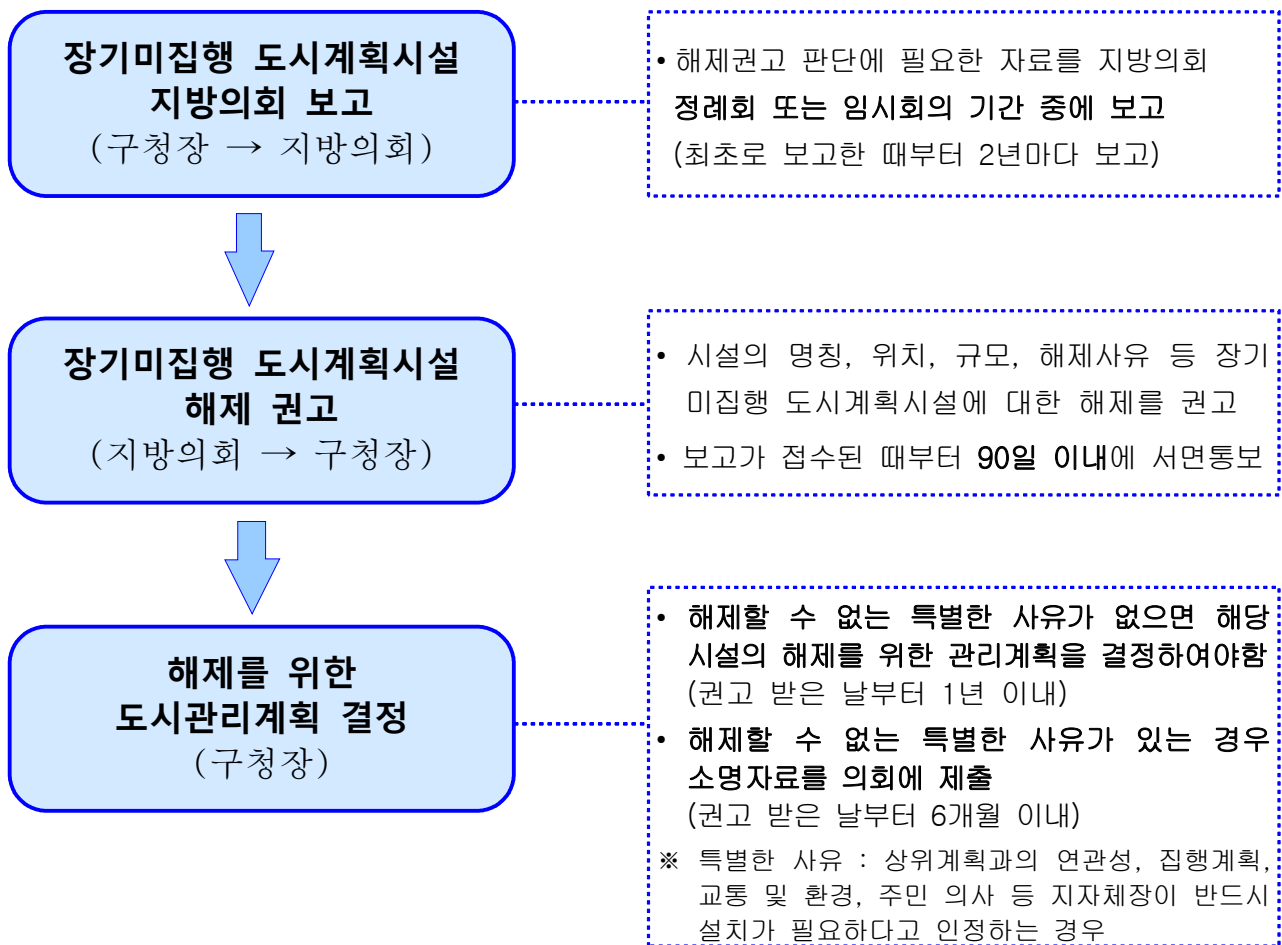
6. 참고사항

(1) 장기미집행 도시계획시설 해제권고 제도

○ 제도 개요

지자체 장은 장기미집행 도시계획시설에 대한 현황, 고시일, 미집행 사유 등 해제권고에 필요한 자료를 지방의회 정례회 또는 임시회의 기간 중에 보고하고, 의회로부터 해제 권고된 시설에 대해서는 특별한 사유가 없는 한 해제하도록 함으로써 국민의 재산권 보호에 기여

○ 보고 및 처리 절차



※ 근거법령: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조

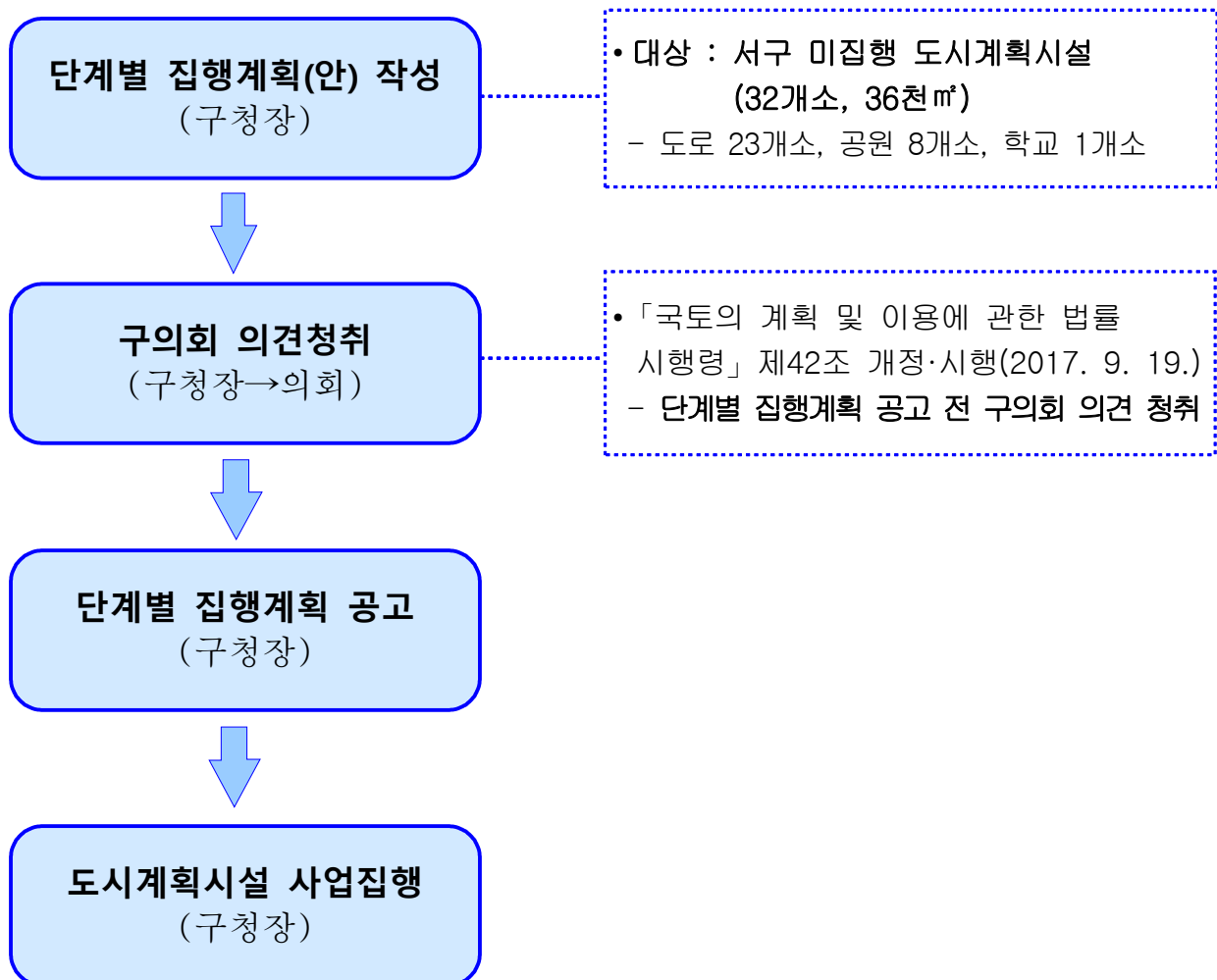
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조 (2012. 4. 16. 시행)

(2) 미집행 도시계획시설 단계별집행계획

○ 제도 개요

지자체 장은 도시계획시설에 대하여 시설결정의 고시일부터 3개월 이내에 재원조달계획, 보상계획 등이 포함 단계별 집행계획을 구의회 의견을 들어 수립함으로써 실질적인 예산확보 및 예측가능하고 체계적인 사업 추진으로 국민 재산권 보호 및 생활여건 향상에 기여

○ 의견청취 및 처리 절차



※ 근거법령 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제95조(2017. 9. 19. 개정)

7. 근거법령

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등)

- ① 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설에 대하여 그 고시일부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시·군계획시설결정은 그 고시일부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 잃는다.
- ② 시·도지사 또는 대도시 시장은 제1항에 따라 도시·군계획시설결정이 효력을 잃으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지체 없이 그 사실을 고시하여야 한다.
- ③ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설(국토교통부장관이 결정·고시한 도시·군계획시설 중 관계 중앙행정기관의 장이 직접 설치하기로 한 시설은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 현황과 제85조에 따른 단계별 집행계획을 해당 지방의회에 보고하여야 한다.
- ④ 제3항에 따라 보고를 받은 지방의회는 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 도시·군계획시설결정의 해제를 권고할 수 있다.
- ⑤ 제4항에 따라 도시·군계획시설결정의 해제를 권고받은 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 특별한 사유가 없으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하거나 도지사에게 그 결정을 신청하여야 한다. 이 경우 신청을 받은 도지사는 특별한 사유가 없으면 그 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하여야 한다.

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」

제42조(도시·군계획시설결정의 실효고시 및 해제권고)

- ① 법 제48조제2항에 따른 도시·군계획시설결정의 실효고시는 국토교통부장관이 하는 경우에는 관보에, 시·도지사 또는 대도시 시장이 하는 경우에는 해당 시·도 또는 대도시의 공보에 실효일자 및 실효사유와 실효된 도시·군계획의 내용을 게재하는 방법에 따른다.
- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수(이하 이 조에서 "지방자치단체의 장"이라 한다)는 법 제48조제3항에 따라 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설 중 설치할 필요성이 없어진 도시·군계획시설 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니한 도시·군계획시설(이하 이 조에서 "장기미집행 도시·군계획시설등"이라 한다)에 대하여 다음 각 호의

사항을 매년 해당 지방의회의 「지방자치법」 제44조 및 제45조에 따른 정례회 또는 임시회의 기간 중에 보고하여야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우에는 해당 지방자치단체에 소속된 지방도시계획위원회의 자문을 거치거나 관계 행정기관의 장과 미리 협의를 거칠 수 있다.

1. 장기미집행 도시·군계획시설등의 전체 현황(시설의 종류, 면적 및 설치비용 등을 말한다)
 2. 장기미집행 도시·군계획시설등의 명칭, 고시일 또는 변경고시일, 위치, 규모, 미집행 사유, 단계별 집행계획, 개략 도면, 현황 사진 또는 항공사진 및 해당 시설의 해제에 관한 의견
 3. 그 밖에 지방의회의 심의·의결에 필요한 사항
- ③ 지방자치단체의 장은 제2항에 따라 지방의회에 보고한 장기미집행 도시·군계획시설등 중 도시·군계획시설결정이 해제되지 아니한 장기미집행 도시·군계획시설등에 대하여 최초로 지방의회에 보고한 때부터 2년마다 지방의회에 보고하여야 한다. 이 경우 지방의회의 보고에 관하여는 제2항을 준용한다.
- ④ 지방의회는 법 제48조제4항에 따라 장기미집행 도시·군계획시설등에 대하여 해제를 권고하는 경우에는 제2항 또는 제3항에 따른 보고가 지방의회에 접수된 날부터 90일 이내에 해제를 권고하는 서면(도시·군계획시설의 명칭, 위치, 규모 및 해제사유 등이 포함되어야 한다)을 지방자치단체의 장에게 보내야 한다.
- ⑤ 제4항에 따라 장기미집행 도시·군계획시설등의 해제를 권고받은 지방자치단체의 장은 상위계획과의 연관성, 단계별 집행계획, 교통, 환경 및 주민 의사 등을 고려하여 해제할 수 없다고 인정하는 특별한 사유가 있는 경우를 제외하고는 법 제48조제5항에 따라 해당 장기미집행 도시·군계획시설등의 해제권고를 받은 날부터 1년 이내에 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하여야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장은 지방의회에 해제할 수 없다고 인정하는 특별한 사유를 해제권고를 받은 날부터 6개월 이내에 소명하여야 한다.
- ⑥ 제5항에도 불구하고 시장 또는 군수는 법 제24조제6항에 따라 도지사가 결정한 도시·군관리계획의 해제가 필요한 경우에는 도지사에게 그 결정을 신청하여야 한다.
- ⑦ 제6항에 따라 도시·군계획시설결정의 해제를 신청받은 도지사는 특별한 사유가 없으면 신청을 받은 날부터 1년 이내에 해당 도시·군계획시설의 해제를 위한 도시·군관리계획 결정을 하여야 한다.

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제85조(단계별 집행계획의 수립)

- ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군계획시설에 대하여 도시·군계획시설결정의 고시일부터 3개월 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 재원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 한다. 다만, 대통령령으로

정하는 법률에 따라 도시·군관리계획의 결정이 의제되는 경우에는 해당 도시·군계획 시설결정의 고시일부터 2년 이내에 단계별 집행계획을 수립할 수 있다.

- ② 국토교통부장관이나 도지사가 직접 입안한 도시·군관리계획인 경우 국토교통부장관이나 도지사는 단계별 집행계획을 수립하여 해당 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 송부할 수 있다.
- ③ 단계별 집행계획은 제1단계 집행계획과 제2단계 집행계획으로 구분하여 수립하되, 3년 이내에 시행하는 도시·군계획시설사업은 제1단계 집행계획에, 3년 후에 시행하는 도시·군계획시설사업은 제2단계 집행계획에 포함되도록 하여야 한다.
- ④ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 제1항이나 제2항에 따라 단계별 집행계획을 수립하거나 받은 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 지체 없이 그 사실을 공고하여야 한다.
- ⑤ 공고된 단계별 집행계획을 변경하는 경우에는 제1항부터 제4항까지의 규정을 준용한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다.

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」

제95조(단계별 집행계획의 수립)

- ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 법 제85조제1항의 규정에 의하여 단계별집행계획을 수립하고자 하는 때에는 미리 관계 행정기관의 장과 협의 하여야 하며, 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.
- ② 법 제85조제1항 단서에서 "대통령령으로 정하는 법률"이란 다음 각 호의 법률을 말한다.
 - 1. 「도시 및 주거환경정비법」
 - 2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」
 - 3. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
- ③ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 매년 법 제85조 제3항의 규정에 의한 제2단계집행계획을 검토하여 3년 이내에 도시·군계획시설사업을 시행할 도시·군계획시설은 이를 제1단계집행계획에 포함시킬 수 있다.
- ④ 법 제85조제4항에 따른 단계별집행계획의 공고는 당해 지방자치단체의 공보에 게재하는 방법에 의하여, 필요한 경우 전국 또는 해당 지방자치단체를 주된 보급지역으로 하는 일간 신문에 게재하는 방법을 병행할 수 있다.
- ⑤ 법 제85조제5항 단서에서 "대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우"란 제25조 제3항 각 호 및 제4항 각 호에 따른 도시·군관리계획의 변경에 따라 단계별집행계획을 변경하는 경우를 말한다.