

『비산7동 행정복지센터 신축』 공유재산 관리계획(안)

검 토 보 고

1. 검토과정

- 제출일자 : 2020. 11. 13.
- 제 출 자 : 서구청장
- 검토일자 : 2020. 11. 16. ~ 11. 20. (5일간)

2. 근거법령

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) , 같은 법 시행령 제7조(공유재산관리계획)
- 대구광역시 서구 공유재산 관리조례 제12조(공유재산 관리 계획)

3. 주요내용

가. 비산7동 행정복지센터 신축 계획

- 사업개요
 - 위 치 : 염색공단로5길 4 / 일반공업지역
 - 규 모 : 지하1층/지상3층, 연면적 990m²
 - 사업기간 : 2020. 9월 ~ 2022. 10월
 - 사 업 비 : 4,054백만원

○ 추진현황

- 2020. 9월 : 市 지방재정투자심사 의뢰
- 2020. 11월 : 공유재산심의위원회 심의 의결

○ 향후일정

- 공공건축 사업계획 사전검토 : '21. 1.
- 건축설계공모 및 실시설계 : '21. 3. ~ 8.
- 공사 입찰공고 및 계약 : '21. 10.
- 공사 착공 : '21. 11.
- 청사 준공 : '22. 10.

4. 검토의견

- 본 공유재산관리계획안은 비산7동 행정복지센터 청사가 노후되고 협소하여 주민들이 이용하기 불편 하는 등, 현 부지 내에 신축하여 주민들에게 행정서비스와 문화여가 등 다양한 서비스를 제공하려는 공유재산관리계획안으로,
- 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등), 같은 법 시행령 제7조(공유재산관리계획) 및 대구광역시 서구 공유재산 관리조례 제12조(공유재산 관리계획)의 규정에 의거 예산을 의결하기 전에 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 미리 의회의 의결을 얻고자 함이며,
- 비산7동 현 청사 부지 내에 신축하여 지역 주민들과 직원들의 복지 향상과 근무여건 개선을 위한 신축 공유재산 관리계획은 적절한 것으로 사료됨.