

# 장기미집행 도시계획시설 및 단계별집행계획(안)에 대한 의견청취의 건 심 사 보 고 서

## 1. 심사과정

- 제 출 자 : 서구청장
- 제출일자 : 2020. 11. 13.
- 회부일자 : 2020. 11. 25.
- 상정 및 의결 : 제224회 제2차 정례회 제1차 사회도시위원회(2020.11.25.)

## 2. 제안설명 요지(제안설명 : 도시재생과장)

### 가. 근거법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제85조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조, 제95조

### 나. 제안이유

- 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(안)에 대하여 구의회에 보고하고 의견청취 하고자 함.

### 다. 주요내용

- 우리 구에서 관리하는 도시계획시설은  
2020년 9월말 기준으로 총 709개 시설이며,  
이 중 미집행 도시계획시설은 총 36개소로  
시설결정 후 10년 이상 경과된 장기미집행 도시계획시설은  
18개소이며, 시설별로도 15개소 / 공원 3개소.

- 전체 미집행 도시계획시설 36개소 중  
실효 및 폐지예정 등 4개소를 제외한 총 32개소에 대하여  
주변 여건 및 환경 변화, 가용 자원과 미집행시설의 집행에 따른  
파급효과 등을 종합적으로 분석·검토하여  
단계별집행계획을 수립.

### 3. 검토보고 요지(전문위원 박성완)

- 본 의견청취 건은 장기미집행 도시계획시설 체계적 관리와 사유재산권  
보호를 위하여 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획안은 의회에  
보고하고 의견을 들어야 하는 것으로,  
관련 법령에 위배됨이 없이 적정하다고 사료됨

### 4. 심사결과 : 찬성의견