

# 「비산7동 행정복지센터 신축」 공유재산 관리계획(안)

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사과정

- 제출일자 : 2020. 11. 13.
- 제 출 자 : 대구광역시 서구청장
- 회부일자 : 2020. 11. 16.
- 상정일자 : 제224회 대구광역시 서구의회 제2차 정례회  
제1차 기획행정위원회(2020. 11. 25.) 상정·의결

### 2. 제안설명 요지(제안설명 : 총무과장 김 종 태)

#### 가. 제안이유

- 동 청사가 노후되고 협소하여 주민 이용이 불편한 청사를 신축하여 주민에게 다양한 행정서비스와 문화여가, 공유공간을 제공함으로써 공동체의 기반을 조성

#### 나. 주요내용

- 비산7동 행정복지센터 신축 계획
  - 사업개요
    - 위 치 : 염색공단로5길 4 / 일반공업지역
    - 규 모 : 지하1층/지상3층, 연면적 990m<sup>2</sup>
    - 사업기간 : 2020. 9월 ~ 2022. 10월
    - 사 업 비 : 4,054백만원

- 추진현황
  - 2020. 9월 : 市 지방재정투자심사 의뢰
  - 2020. 11월 : 공유재산심의위원회 심의 의결
- 향후일정
  - 공공건축 사업계획 사전검토 : '21. 1.
  - 건축설계공모 및 실시설계 : '21. 3. ~ 8.
  - 공사 입찰공고 및 계약 : '21. 10.
  - 공사 착공 : '21. 11.
  - 청사 준공 : '22. 10.

### 3. 검토보고 요지(전문위원 김 일 회)

- 본 공유재산관리계획안은 비산7동 행정복지센터 청사가 노후되고 협소하여 주민들의 이용불편 등으로 현 부지 내에 신축하여 주민들에게 행정서비스와 문화여가 등 다양한 서비스를 제공하려는 공유재산관리계획안으로,
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등), 같은 법 시행령 제7조(공유재산관리계획) 및 대구광역시 서구 공유재산관리조례 제12조(공유재산관리계획)의 규정에 의거 예산을 의결하기 전에 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 미리 의회의 의결을 얻고자 함이며,
- 비산7동 현 청사 부지 내에 신축하여 지역주민들과 직원들의 복지향상과 근무여건 개선을 위한 신축 공유재산관리계획은 적절한 것으로 사료됨.

### 4. 심사결과 : 원안가결